**ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA – SPRZEDAŻ, ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Starostwo Powiatowe w Grójcu, ul. J. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec.

Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu tel. 48 665 11 53, pokój 9.

Złożenie dokumentów: Punkt podawczy, parter przy wejściu głównym.

Odbiór dokumentów: o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego strona zostanie powiadomiona odrębnym pismem przesłanym listem poleconym lub telefonicznie. Prosimy o podanie na wniosku nr telefonu w celu uzgodnienia terminu podpisania aktu notarialnego.

Godziny pracy wydziału:   
poniedziałek w godzinach 8.00-16.00  
wtorek-piątek w godzinach 7.30 - 15.30

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa - ze wskazaniem pozycji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste

2. Wniosek o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości innej, niż umieszczona na wykazie.

Załączniki:

* wypis z rejestru gruntów,
* mapa ewidencyjna,
* mapa terenu (nieaktualizowana) z zaznaczeniem wnioskowanego terenu.

TERMIN ZAŁATWIENIA

Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości poprzez sprzedaż bądź oddawanie w użytkowanie wieczyste mają charakter spraw cywilnoprawnych. Do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości dochodzi w drodze umowy w formie aktu notarialnego. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku.

OPŁATA

Wniosek z załącznikami nie podlega opłacie skarbowej.

Koszty związane z aktem notarialnym.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA

Nabycie prawa własności następuje w formie notarialnej umowy sprzedaży.

TRYB ODWOŁAWCZY

Postępowanie cywilne – nie przewiduje się trybu odwoławczego w drodze administracyjnej.

INFORMACJE DODATKOWE

Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub do oddania w użytkowanie wieczyste. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu (wyjątek art. 37 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów przysługujących osobom mającym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W razie wątpliwości strony proszone są o kontakt z osobą merytorycznie prowadzącą sprawę:

Sylwia Kurzac pokój nr 9, tel. 48 665 11 53 lub z Naczelnikiem Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu pokój nr 7, tel. 48 665 11 17.

PODSTAWA PRAWNA

* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz.65)
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz.1490).

Druki i formularze:

1.Wniosek o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa